



築巢專案系列 89-07

協助受災集合住宅（社區）更新重建方案

緣起

九二一震災之後，毀損的集合住宅或社區因產權共有的關係，要能夠以最快的速度辦理重建的唯一條件就是百分之百的住戶都同意參與重建，甚至可以在「不超過原使用執照許可的樓層戶數、樓層面積、樓層用途及建築物高度」下，檢附相關文件向當地主管機關報備即可，不用再請領建築執照。

要能夠有這樣的共識談何容易！因為震災後，有住戶不願意留下來，有人經濟發生困難沒有能力再參與重建，林林總總的問題在在都影響集合住宅重建的腳步。災後近一年的時間，各界用了很大的力量想要協助受災戶站起來，而受災戶也亟思有所突破，但總是遇到很大的挫折。

集合住宅在少數人不願或不能參與重建的情況下要辦理重建，就非得透過「多數決」不可，而現有營建法令中採取「多數決」，且設計有「租稅減免、容積獎勵與權利變換」誘因的就屬「都市更新條例」了，加上政府的災後重建機制設計，都使得存在共有關係的集合住宅或社區採取都市更新方式辦理重建成為共識。

雖然「都市更新條例」是集合住宅或社區辦理重建的重要法令工具，但因都市更新相關的法令規定是一套全新的法律（87年11月11日公布「都市更新條例」，88年3月後才陸續訂定公布相關子法），加上辦理都市更新的程序非常繁瑣，不僅受災戶不懂，專業者不足，連都市更新程序中擔綱審查更新重建相關計畫重責的災區縣市政府（主管機關）都不知如何是好！

財團法人九二一震災重建基金會在89年6月19日改組，調整會務運作策略與捐款運用方向後，就把如何協助集合住宅或社區受災戶重建家園，視為最優先的任務之一，審慎思索因應策略來突破僵局。

89年7月中旬，本會邀請內政部營建署、財團法人都市更新研究發展基金會、中華民國建築師公會全國聯合會與台灣省建築投資商業同業公會聯合會研商對策，達成如何推動集合住宅辦理更新重建的共識，並決定先由本會邀請都市更新研究發展基金會於89年8月11日與8月18日試辦第一梯次的重建講習課程。

這一梯次的講習課程，不僅吸引超過120位的受災戶、專業者和地方主管機關代表熱情參與，而於課程綜合討論中所拋出的「協助受災集合住宅更新重建方案」構想，也獲得熱烈的迴響。

就在受災戶、專業者和地方政府的熱烈迴響下，我們確定了「協助受災集合住宅更新重建方案」的內容，也把這個方案納入「築巢專案」中，提到89年9月6日第一屆第五次董監事聯席會中討論，獲得董監事們的肯定與支持，並同意匡列所需經費188,350,000元。

「協助受災集合住宅更新重建方案」再於92年7月18日，經第二屆第二次董監事聯席會同意追加經費



1,000 萬元，

「結合地方政府與專業者，一步一腳印，有計畫、循序地引導集合住宅受災戶從啟動更新到完成重建的承諾」，加上「明確的補助標準」、「搭配法定更新程序的撥款期程」、「不增加受災戶、專業者和地方政府額外負擔的請款方式」與「文到一週內補助款到位的作業效率」等特色，使得「築巢專案－協助受災集合住宅更新重建方案」得以在推出不到一年的時間裡，讓「都市更新」在重建區扎根發芽，讓集合住宅的重建從不可能變成可能。

實施過程

「同步提昇地方政府、專業者和受災戶對於更新法令的認識與辦理更新重建的能力」是推動集合住宅更新重建的關鍵，唯有突破關鍵，才能讓受災戶、專業者和地方政府在更新重建過程中有良好的互動。因此，「築巢專案－協助受災集合住宅更新重建方案」除了以更新會、專業服務者或團隊為對象，分別補助其運作所需的行政費用與協助住戶辦理更新事業計畫及權利變換計畫所需的服務費用外，更邀請財團法人都市更新研究發展基金會作為「築巢專案－協助受災集合住宅更新重建方案」的協力單位，合作編寫教材、開辦系列的講習課程與經驗交流座談會，也透過連續四周的講習課程，遴選出四位社區重建輔導員，以責任分區的方式，駐守第一線了解重建進度、反映問題並提供專業諮詢。

一、舉辦講習課與座談會

連同 89 年 8 月中旬試辦的講習課程，「築巢專案－協助受災集合住宅更新重建方案」共舉辦了三梯次的講習課程，參與人數 350 人。除了講習課程外，我們也安排了三場座談會，讓更新會代表與專業者進行經驗交流。講習課程與座談會時間表如表一。

表一 協助受災集合住宅更新重建方案講習課程與座談會時間表

梯次別	時間	地點	參加人數
第一梯次講習課程	89 年 8 月 11、18 日	台中縣政府	122
第二梯次講習課程	89 年 10 月 12、13 日	南投縣草屯鎮	93
第一次座談會	89 年 11 月 24 日	台中縣政府	80
第三梯次講習課程	89 年 12 月 14、15 日	台中市	135
第二次座談會	90 年 1 月 12 日	台北市	40
第三次座談會	90 年 2 月 23 日	南投市	62

二、出版「九二一災後社區更新重建手冊」

在完成第一梯次的講習課程後，我們發現僅憑講習課程傳授或推廣更新重建的觀念，可擴及的層面是有限的。因此，我們於 89 年 8 月底就開始把講義內容、法令規定、更新重建相關文件與表格予以彙整編寫成書，並於九月下旬付印出書發送受災集合住宅的住戶，作為辦理更新重建的操作手冊。「九二一災後社區更新重建手冊」除了介紹都市更新與災後重建的關係外，也以循序方式，引導住戶與專業者發起更新重建、籌組更新會

、辦理事業概要、更新事業計畫與權利變換計畫。

90 年 2 月，我們再把過去一段期間所彙整，以及啟動更新重建後所必須面對的問題與相關規定重新編撰成修訂版。

我們相信「九二一災後社區更新重建手冊」已成為所有參與更新重建者的重要參考手冊。

三、遴選社區重建輔導員

在完成三梯次與三場次的講習課程與座談會後，我們感受到集合住宅更新重建過程中，屬於整體性的問題都已呈現，而個案問題的發掘，以及面對面的諮商協助，應該是次一階段努力的方向，加上「臨門方案」已逐漸成形。因此，我們把原先安排的座談會加以調整，於 90 年 3 月 10 日、17 日、24 日、31 日連續四個週末，假台中縣政府舉辦重建輔導員培訓課程，從參加的 53 位學員中，遴選四名社區重建輔導員，以責任分區的方式，駐守第一線了解重建進度、提供必要的協助，並配合「臨門方案」的推動。

實施依據

一、補助對象與補助內容

本方案以九二一震災全倒（或半倒已自行拆除）集合住宅，且該建築基地範圍業經劃定為都市更新單元者為限。非集合住宅而採取更新方式重建者，其建築基地範圍須經劃定為都市更新單元，且劃定範圍內九二一震災自有住宅全倒之受災戶數者必須佔百分之五十以上。

1. 集合住宅（社區）更新會：以受災集合住宅（社區）住戶為實施更新重建而依「都市更新條例」第十五條規定所組織之更新團體（更新會）為對象，補助其協調住戶重建意願與辦理更新重建相關事務所需之行政費用。
2. 專業者或專業團隊：以協助集合住宅（社區）更新會辦理更新重建業務，且與該更新會簽訂委託合約書之專業者或專業團隊為對象，補助其協助成立更新會、擬定更新事業計畫與權利變換計畫所需之服務費用。

行政費用與服務費用之補助，每一個更新單元以一次為限。

二、補助標準與申請方式

1. 集合住宅（社區）更新會行政費用：集合住宅（社區）更新會行政費用補助標準，依辦理方式分成「委託都市更新事業機構辦理者」與「自組更新團體者」兩類。前者於完成委託合約簽訂後，憑合約副本請領徵求更新事業機構之行政費用，後者則依進度分兩期給付。如表二。
2. 專業者或專業團隊服務費用：集合住宅（社區）更新重建服務費用補助分成「都市更新事業計畫」與「權利變換計畫」兩階段，每階段依進度分兩期給付。如表三。



本會於專業者提出服務費補助申請時，若發現所提計畫有明確瑕疵時，得敘明婉拒撥款理由通知專業者與更新會，專業者可於接獲本會婉拒撥款理由書後一個月內提出申覆。若專業者所提申覆理由無法為本會接受時，本會基於善良管理捐款之責，有權拒絕該專業者後續之各項申請補助。

表二 協助受災集合住宅（社區）更新重建方案行政費用補助標準與撥款期程

辦理方式	補助標準	撥款期程與申請方式
委託都市更新事業機構辦理者	<input type="checkbox"/> 不超過 40 戶者：6 萬 <input type="checkbox"/> 41－100 戶者：8 萬 <input type="checkbox"/> 101－200 戶者：10 萬 <input type="checkbox"/> 201 戶以上者：12 萬	補助徵求更新事業機構之行政作業費用，於完成委託合約簽訂後，憑合約副本請領。
自組更新團體者	<input type="checkbox"/> 不超過 10 戶者：10 萬 <input type="checkbox"/> 11－20 戶者：12 萬 <input type="checkbox"/> 21－40 戶者：15 萬 <input type="checkbox"/> 41－100 戶者：20 萬 <input type="checkbox"/> 101－200 戶者：25 萬 <input type="checkbox"/> 201－300 戶者：30 萬 <input type="checkbox"/> 301－400 戶者：35 萬 <input type="checkbox"/> 401 戶以上者：40 萬	第一期：於更新會核准成立時，憑縣（市）政府發給之核准函及申請核准之相關文件影本，依補助標準請領百分之四十行政費用補助款。 第二期：於建築執照核准時，憑建照及申請建照之相關文件影本，依補助標準請領百分之六十行政費用補助款。

註：更新會受災戶數低於四十戶者，其行政費用補助款由原 15 萬修正為：21－40 戶者 15 萬，11－20 戶者 12 萬，不超過 10 戶者 10 萬，自 92 年 6 月 19 日起申請本項補助款之更新會依修正後之標準補助。

表三 協助受災集合住宅（社區）更新重建方案服務費用補助標準與撥款期程（92 年 6 月 19 日前適用）

辦理階段	補助標準	撥款期程與申請方式
都市更新事業計畫階段	<input type="checkbox"/> 不超過 40 戶者：70 萬 <input type="checkbox"/> 41－100 戶者：80 萬 <input type="checkbox"/> 101－200 戶者：90 萬 <input type="checkbox"/> 201 戶以上者：100 萬	第一期：憑事業概要核准函（免辦理事業概要者免附）或更新會成立證書影本，依補助標準請領 40%服務費用補助款。 第二期：憑都市更新事業計畫核准函，依補助標準請領 60%服務費用補助款。
權利變換計畫階段	<input type="checkbox"/> 不超過 40 戶者：110 萬 <input type="checkbox"/> 41－100 戶者：120 萬 <input type="checkbox"/> 101－200 戶者：130 萬 <input type="checkbox"/> 201 戶以上者：140 萬	第一期：權利變換計畫送審階段，憑送審公文副本，依補助標準請領服務費用 60%補助款。 第二期：以權利變換計畫審議通過之公函，依補助標準請領 40%服務費用補助款。

註：未採取更新方式重建之集合住宅，可比照上述標準，於完成工程進度百分之五十後，由大廈管理委員會檢具建築執照及工程進度報告申請補助，若戶數低於四十戶者，按戶數乘四萬五千元計算。【自 92 年 3 月起取消此項補助】

註：非集合住宅而採取更新方式重建之社區型更新單元，應以一完整街廓為原則，否則本會有權調降行政費用與服務費用補助額度。

三、撥款期程調整



「協助受災集合住宅更新重建方案」實施一年多後，發現部分專業者或專業團隊所提事業計畫與權利變換計畫過於粗糙，甚至計畫書中所述住戶產權資料都出現矛盾，為了控管專業單位之規劃品質，並配合「臨門方案」之修訂，調整規劃團隊服務費用之撥款期程與標準（表四），除將權利變換計畫階段第二期之撥款時間後移至申請「臨門方案」協助並經核定後之外，並對專業團隊所提更新事業計畫與權利變換計畫加以審查，且將審查結果以建議報告方式，函知更新會及該管直轄市、縣（市）政府都市更新審議委員會參考。

表四 協助受災集合住宅（社區）更新重建方案服務費用補助標準與撥款期程（92年6月19日後適用）

辦理階段	補助標準	撥款期程與申請方式
都市更新事業計畫階段	<input type="checkbox"/> 不超過 40 戶者：70 萬 <input type="checkbox"/> 41－100 戶者：80 萬 <input type="checkbox"/> 101－200 戶者：90 萬 <input type="checkbox"/> 201 戶以上者：100 萬	第一期：憑事業概要核准函（免辦理事業概要者免附）或更新會成立證書影本、更新會與專業團隊之委任合約副本，依補助標準請領百分之四十服務費用補助款。 第二期：憑都市更新事業計畫核定本與核定公告函，依補助標準請領百分之六十服務費用補助款。
權利變換計畫階段	<input type="checkbox"/> 不超過 40 戶者：110 萬 <input type="checkbox"/> 41－100 戶者：120 萬 <input type="checkbox"/> 101－200 戶者：130 萬 <input type="checkbox"/> 201 戶以上者：140 萬	第一期：權利變換計畫送審階段，憑送審公文副本及相關文件影本，依補助標準請領服務費用百分之六十補助款。 第二期：於權利變換核定公告後，若需申請臨門方案協助者，則於提出申請並經核定後；若不需申請臨門方案協助者，則於建築執照核准後；檢具權利變換核定公函及相關文件影本，依補助標準請領百分之四十服務費用補助款。

註：非集合住宅社區及集合住宅社區未於 92 年 6 月 19 日前依表二之標準請領服務費用之已立案或將立案更新會，更新會委任專業團隊之服務費用，改向內政部營建署申請，有關補助款額度、申請方式與撥款期程悉依內政部營建署規定辦理，本會不再受理。

註：自 92 年 6 月 19 日起，已經本會「築巢專案－協助受災集合住宅更新重建方案」核撥服務費用之更新單元，更新會委任專業團隊之服務費用撥款期程依表三調整。

四、附則

接受本會補助之專業者有義務出席本會或本會與主管機關合辦之更新重建方案說明會或相關輔導及追蹤管理會議，報告社區更新重建進度、所遭遇之問題及解決問題之對策，並於輔導後定期回報問題處理情形。

結案說明

依據行政院九二一震災災後重建推動委員會彙整的資料顯示，九二一震災中經判定全倒的集合住宅共有 172 棟（含五樓以下），總戶數為 11,367 戶¹。其中，採取都市更新重建方式辦理重建者有 99 棟，8,698 戶，

¹ 行政院九二一震災災後重建推動委員會將（1）政府於九二一災後為安置災戶而開發的新社區，（2）部分震災前即屬「紅單」的建築物因於災後比照適用九二一災後重建簡便規定而辦理重建者，（3）採取報備制不另



採取原地原貌重建者有 55 棟，1,325 戶，另覓地重建者 5 棟，872 戶，其他 13 棟，472 戶。由於行政院九二一震災災後重建推動委員會公告的部分社區或地號或代表人名稱，經向陳報資料的縣（市）政府查證卻得不到正確回覆。因此，本會僅能就申請「築巢專案－協助受災集合住宅更新重建方案」的集合住宅（社區）部分加以說明：

1. 採原地原貌重建，比照補助標準予以補助者有南投縣草屯鎮的「水稻之歌第九期」、台北縣新莊市的「新莊龍閣」、「竹山鎮中山里新生路 212-242 號」、「淡水鎮幸福社區 A 棟」與「台北市德行公寓」等 5 棟，271 戶。
2. 屬於街廓型社區並循都市更新程序辦理重建者有石岡鄉井仔腳社區、中寮鄉永平都市更新單元一～七、大里市仁化社區、草屯鎮新厝都市更新會、草屯鎮新庄都市更新會、南投市和興都市更新會、南投市中山街等 13 處，350 戶。石岡鄉井仔腳社區都市更新會曾經停止運作，在改採委託實施者後已確定可進行實質住宅重建。其他於更新計畫審議後自行申請銀行融資辦理住宅重建者有草屯鎮新庄都市更新會、南投市中山街、中寮鄉永平都市更新單元一與中寮鄉永平都市更新單元三，由本會提供無息融資辦理住宅重建者有中寮鄉永平都市更新單元四、五、六。
3. 屬於集合住宅並循都市更新程序辦理重建者有 88 棟，8412 戶。其中，循臨門方案由本會提供無息融資辦理實質住宅重建者有東勢鎮名流藝術世家、草屯鎮水稻之歌七期、霧峰鄉太子吉第社區、大里市翠堤社區、東勢鎮泰昌大樓、東勢鎮山城第一家、台中市錦祥彩虹家園、台中市忠孝名廈、大里市東美社區、台北市慶福大樓、霧峰鄉蘭生街七二三、大里市全家福社區、東勢鎮一品居、大里市金陵世家、南投市水稻之歌八期、霧峰鄉中喬大樓、大里市中興國宅、霧峰鄉蘭生街七二五、霧峰鄉蘭生街七二〇、豐原市向陽永照、新莊市博士的家、南投市成功香榭、台中市天下一家、台中市真善美 A 棟、草屯鎮總統官邸、草屯鎮藝術國寶、大里市現岱家園社區、埔里鎮歡樂家年華、名間鄉上毅世家、埔里鎮鮮綠大樓、南投市公園大廈、大里市遠見大樓、豐原市尊龍社區、台中市昇平華廈、大里市合家歡、東勢鎮聯盈大樓、埔里鎮元寶大樓、台北市豪門世家、霧峰鄉省府寶座、豐原市豐田大樓、大里市麟閣社區、南投市陽光新境、大里市台中王朝、大里市台中奇蹟、大里市龍閣大樓、太平市東平社區、東勢鎮王朝二期、埔里鎮陽明大樓、台中市北台中公園城、大里市新生社區、霧峰鄉新天地社區、大里市國光社區、台中市錦新雅築、台中市文心大三元白金特區、台中市錦祥富貴、東勢鎮王朝一期、霧峰鄉巨匠皇宮、台中市富御國強、大里市北屋新城、台中市衛道春天家園、東勢鎮東安里本街、豐原市德川家康、台北市東星大樓等 63 棟，5,174 戶。自行辦理銀行重建融資者有台中市中興大樓、大里市合歡璫座與台北市晶宮大廈等 3 棟，114 戶。更新計畫停頓後，改徵求實施者且已開始辦理實質住宅重建者有大里市永東社區、霧峰鄉一品大廈、霧峰鄉富家江山大樓等 3 棟，301 戶，改徵求或計畫徵求實施者惟至 96 年 11 月仍有實質住宅重建者有霧峰鄉瑞士花園社區、台中市德昌新世界、台中市東方巴黎、豐原市聯合大商場等。於完成更新計畫審議並核定公告後停頓者有里市名人華廈、大里市向陽新第、霧峰鄉本堂村富豪大廈社區、台北市合發社區、台北縣新莊市富景天下等。其餘則於更新計畫期間即停擺。
4. 有實質進行住宅重建，惟未及時申請「築巢專案－協助受災集合住宅更新重建方案」，改由內政部營建署補助者有、霧峰鄉名園社區、淡水鎮幸福社區 B 棟、南投市內新里（街廓型）。

申請加入協助受災集合住宅更新重建方案的集合住宅（社區）分布如表五所列，其辦理更新時程、專業單

請照者等列入原地原貌重建，然後將三者全部視為已經完成重建。



位名稱與費用支付明細，詳如表六。

表五 申請加入協助受災集合住宅更新重建方案的集合住宅（社區）分布

地 區 別	棟 數	戶 數
台中市	16	1,813
台中縣	51	4,647
豐原市	5	547
大里市	20	1,511
太平市	4	1,070
霧峰鄉	12	973
東勢鎮	9	530
石岡鄉	1	16
南投縣	25	1,674
南投市	7	362
草屯鎮	5	504
埔里鎮	5	544
中寮鄉	7	230
名間鄉	1	34
台北市	7	305
台北縣	2	261
嘉義市	1	72
雲林縣		
彰化縣		
原地原面積（合計）	5	271
合 計	106	9,033

表六 協助受災集合住宅更新重建方案進程與補助明細

地 區	社區名稱 專業單位名稱	戶 數	更新會成立	事業計畫送審	事業計畫公告	權利變換送審	權利變換公告	建築執照核准	行政費用補助	第一期 40%	第二期 60%	服務費用補助	第一期 40%	第二期 60%	第三期 60%	第四期 40%	備註
台中市	中興大樓 陳棟樑建築師事務所	38	90 02 07	90 02 27	90 07 25	90 02 27	90 07 25	90 10 15	15	6	9	70 110	28	42	66	44	自辦 聯貸
台中市	文心大三元白金特區 董青峰建築師事務所 緯城土地規劃工程公司	445	90 05 21	91 12 27	92 08 28	91 12 27	92 08 28	92 09 24	40	16	24	100 140	40	60	84	56	臨門 家族
台中市	天下一家 張維能建築師事務所 達達土地登記專業事務所	132	90 06 15	91 09 12	92 02 14	91 09 12	92 02 14	92 04 15	25	10	15	90 130	36	54	78	52	臨門 家族



台中市	真善美A棟 陳慶利建築師事務所	63	90 06 12	91 01 15	92 01 07	91 01 15	92 01 07	92 01 16	20	8	12	80 120	32	48	72	48	臨門 家族
台中市	昇平華夏 王紹述建築師事務所 洪玫如建築師事務所	14	90 07 09	91 01 16	92 02 14	91 01 16	92 02 14	92 04 04	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
台中市	錦祥彩虹家園 逢達土地登記專業事務所	16	90 10 16	91 04 12	91 07 30	91 04 12	91 07 30	91 09 11	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
台中市	北台中公園城 陳汶東建築師事務所	30	90 11 13	92 01 13	92 07 06	92 01 13	92 07 06	92 06 27	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
台中市	忠孝名廈 永昌建築師事務所	23	90 06 12	90 12 31	9107 26	90 12 31	91 07 26	91 09 03	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
台中市	衛道春天家園 逢達土地登記專業事務所	19	91 10 29		92 11 17		92 11 17	93 02 16	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
台中市	錦新雅築 逢達土地登記專業事務所	10	91 10 29		92 12 02		92 12 02	92 11 28	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
台中市	錦祥富貴 逢達土地登記專業事務所	20	91 10 29		92 11 17		92 11 17	93 01 16	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
台中市	北區富御國強社區 游曜維建築師事務所	9	91 12 27		92 12 23		92 12 23	89 12 20	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
豐原市	豐原尊龍 李欣工程顧問公司	194	89 12 13	90 07 01	90 12 10	90 07 01	90 12 10	91 05 17	25	8	17	90 130	36	54	78	52	臨門 家族
	周淑惠建築師事務所											110			66	44	追加 補助
豐原市	德川家康 李欣工程顧問公司	77	90 05 11		92 11 25		92 11 25	93 01 14	20	8	12	80 120	32	48	72	48	臨門 家族
豐原市	豐田大樓 正揚工程顧問公司	78	90 05 04	91 05 02	92 05 28	91 05 02	92 05 28	92 09 12	20	8	12	80 120	32	48	72	48	臨門 家族
豐原市	向陽永照 全友建設	78	90 04 11	90 10 31	91 04 04	90 10 31	91 04 04	91 05 17	20	8	12	80 120	32	48	72		臨門 家族
大里市	台中王朝 林進源建築師事務所	190	89 12 19	90 10 30	92 05 27	90 10 30	92 05 27	92 06 12	25	10	15	90 130	36	54	78	52	臨門 家族
大里市	台中奇蹟 台中奇蹟都市更新會	239	89 10 30	89 10 04	90 12 07	89 10 04	90 12 07	91 03 22	30	12	18	100 140	40	60	84	56	臨門 家族
	緯城土地規劃工程公司											120			72	48	追加 補助
大里市	全家福華廈 林進源建築師事務所	60	89 12 20	90 10 09	91 09 20	90 10 09	91 09 20	91 11 01	20	8	12	80 120	32	48	72	48	臨門 家族
大里市	名人華廈 林進源建築師事務所	55	89 12 28	91 06 14	91 10 01	91 06 14	91 10 01		20	8		80 120	32	48	72	48	停止
大里市	合歡社區(璫座) 張維能建築師事務所	24	90 01 08	90 10 15	91 12 31	90 10 15	91 12 31	92 01 28	15	6	9	70 110	28	42	66	44	自辦 聯貸



大里市	中興國宅 黃柏鈞建築師事務所	193	90 04 18	90 10 30	91 05 27	90 10 30	91 05 27	91 06 07	25	10	15	90 130	36	54	78	52	臨門 家族
大里市	龍閣大樓 董青峰建築師事務所	167	90 05 24	91 11 21	92 05 09	91 11 21	92 05 09	92 06 19	25	10	15	90 130	36	54	78	52	臨門 家族
大里市	東美大樓 洪玫如建築師事務所	51	90 02 05	90 09 28	91 07 22	90 09 28	91 07 22	91 08 29	20	8	12	80 120	32	48	72	48	臨門 家族
大里市	向陽新第 洪玫如建築師事務所	76	90 03 21	91 12 31	92 11 13	91 12 31	92 11 13	93 03 09	20	8	12	80 120	32	48	72	48	臨門 家族
大里市	金陵世家 林進源建築師事務所	24	90 05 11	91 06 24	91 09 28	91 06 24	91 09 28	報備	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
大里市	翠堤社區 董青峰建築師事務所	16	90 08 27	90 11 16	91 05 30	90 11 16	91 05 30	91 06 10	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
大里市	合家歡社區 王紹述建築師事務所 逢達土地登記專業事務所	14	90 04 18	91 10 07	92 0103 07	91 10 07	92 01 03	92 02 25	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
大里市	麟閣大樓 王瑞男建築師事務所	72	90 12 11	92 01 13	92 05 09	92 01 13	92 05 09	92 09 10	20	8	12	80 120	32	48	72	48	臨門 家族
大里市	遠見大樓 遠見大樓都市更新會	106	91 05 01	91 09 03	92 01 13	91 09 03	92 01 13	92 02 20	25	10	15	90 130	36	54	78	52	臨門 家族
大里市	現岱家園 逢達土地登記專業事務所	8	91 05 30	91 09 06	92 01 06	91 09 30	92 01 06	92 03 11	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
大里市	國光社區 林進源建築師事務所	20	91 11 07	92 01 29	92 05 15	92 01 29	92 05 15	92 07 10	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
大里市	北屋新城 逢達土地登記專業事務所	15	91 10 29		92 11 28		92 11 28	92 12 31	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
大里市	新生社區 董青峰建築師事務所	11	91 11 05		92 08 05		92 08 05	92 08 11	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
太平市	東平社區 旭展工程行 董青峰建築師事務所	69	90 10 25	91 10 24	92 05 02	91 10 24	92 05 02	92 09 22	20	8	12	80 120	32	48	72	48	臨門家 族
霧峰鄉	太子吉第 都市更新研究發展基金會	197	89 10 26	90 02 21	90 06 07	90 02 21	90 06 07	90 07 10	25	10	15	90 130	36	54	78	52	臨門 家族
霧峰鄉	蘭生街社區(725) 富雄工程	20	90 04 24	91 08 19	92 04 18	91 0819 18	92 04 18	92 06 09	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
霧峰鄉	巨匠皇宮 中華綜合開發(李先定) 周淑惠建築師事務所 山田工程顧問有限公司	197	90 04 09	92 05 19	92 09 29	92 05 19	92 09 29	92 11 26	25	10	15	90 130	36	54	78	52	臨門 家族
霧峰鄉	本堂村富豪大廈社區 台灣省建築投資公會	19	90 03 20	90 10 02	91 08 28	90 10 02	91 08 28	91 09 27	15	6	9	70 110	28	42	66	44	停止
霧峰鄉	蘭生街社區(723) 台灣省建築投資公會	79	90 04 09	90 06 14	90 12 13	90 06 14	90 12 13	90 12 28	20	8	12	80 120	32	48	72	48	臨門 家族



霧峰鄉	蘭生街社區 (720) 台灣省建築投資公會	57	90 04 09	90 07 19	91 08 16	90 07 19	91 08 16	92 02 20	20	8	12	80 120	32	48	72	48	臨門 家族
霧峰鄉	新天地社區 李欣工程顧問公司	87	90 04 09	91 05 09	92 05 27	91 05 09	92 05 27	92 07 25	20	8	12	80 120	32	48	72	48	臨門 家族
霧峰鄉	省府寶座 達達土地登記專業事務所	91	90 10 04	91 10 07	92 01 27	91 1007	92 01 27	92 04 21	20	8	12	80 120	28	52	72	48	臨門 家族
霧峰鄉	中喬大樓 台灣省建築投資公會	18	90 11 28	91 04 26	91 11 29	91 04 26	91 11 29	報備	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
東勢鎮	名流藝術世家 都市更新研究發展基金會	56	89 09 27	89 11 27	90 04 18	89 11 27	90 04 18	90 05 14	20	8	12	80 120	32	48	72	48	臨門 家族
東勢鎮	山城第一家 吉村工程顧問公司	35	89 12 12	90 06 05	9012 28	91 03 15	91 08 13	91 09 17	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
東勢鎮	泰昌大樓 泰昌大樓都市更新會	29	90 02 05	90 05 01	91 05 07	91 04 03	91 05 07	91 06 03	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
東勢鎮	聯盈大樓社區 龍鳳工程顧問 金元第建設股份有限公司	13	90 09 10	91 06 24	91 11 12	91 06 24	91 11 12	92 02 20	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
東勢鎮	王朝二期 匡泰企管公司	98	90 07 10	90 09 19	91 03 04	90 09 19	91 03 04	92 08 08	20	8	12	80 120	32	48	72	48	臨門 家族
	陳慶利建築師事務所											60				60	追加 補助
東勢鎮	一品居社區 達達土地登記事務所	35	90 09 10	91 05 14	91 08 29	91 05 14	91 08 29	91 10 09	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
東勢鎮	王朝一期 元宏聯合建築師事務所	51	91 10 23	92 03 28	92 08 18	92 03 28	92 08 18	92 09 23	20	8	12	80 120	32	48	72	48	臨門 家族
東勢鎮	東安里 都市更新研究發展基金會	112	89 12 02	90 05 07	91 03 14	90 05 07	92 05 26	92 07 16	25	10	15	90 130	36	54	78	52	臨門 家族
南投市	公園大廈 秉棋建設公司 都市更新研究發展基金會	144	90 09 10	91 10 09	92 04 07	91 10 09	92 04 07	92 04 23	25	10	15	90 130	36	54	78	52	臨門 家族
南投市	成功鄉榭 玉瑞男建築師事務所	22	90 10 02	91 05 03	91 11 29	91 05 03	91 11 29	92 04 18	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
南投市	陽光新境 朱國華建築師事務所	60	91 01 14	91 10 24	92 04 11	91 10 24	92 04 11	92 06 18	20	8	12	80 120	32	48	72	48	臨門 家族
南投市	水稻之歌八期 朱國華建築師事務所	22	90 08 30	91 03 06	91 08 05	91 03 06	91 08 05	91 08 16	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
南投市	中山街都市更新會 ^{街廓型} 朱國華建築師事務所	16	90 08 31	92 07 21		92 07 21			15	6	6	70 110	28	42	66	44	自辦 聯貸
草屯鎮	水稻之歌七期 朱國華建築師事務所	54	89 09 26	90 02 22	90 07 09	90 02 22	90 07 09	90 07 20	20	8	12	80 120	32	48	72	48	臨門 家族



草屯鎮	藝術國寶 朱國華建築師事務所	250	90 07 04	91 05 06	91 11 02	91 05 06	91 11 02	91 11 07	30	12	18	100 140	40	60	84	56	臨門 家族
草屯鎮	總統官邸 朱國華建築師事務所	174	90 10 29	91 08 02	91 12 09	91 08 02	91 12 09	91 12 23	25	10	15	90 130	36	54	78	52	臨門 家族
埔里鎮	元寶大樓 方啟超建築師事務所	337	90 07 25	91 09 27	92 02 11	91 09 27	92 02 11	92 02 25	35	14	21	100 140	40	60	84	56	臨門 家族
埔里鎮	中華國宅鮮綠大樓 街與厝顧問公司 (唐國淵)	61	90 08 08	91 05 17	92 04 07	91 05 17	92 04 07	92 06 12	20	8	12	80 120	32	48	72	48	臨門 家族
埔里鎮	歡樂家年華 方啟超建築師事務所	56	91 03 12	91 07 25	91 11 10	91 07 25	91 11 10	91 11 21	20	8	12	80 120	32	48	72	48	臨門 家族
埔里鎮	陽明大樓 街與厝顧問公司 (唐國淵)	65	91 05 02	91 12 10	92 04 07	91 12 10	92 04 07	92 06 20	20	8	12	80 120	32	48	72	48	臨門 家族
名間鄉	上穀世家 朱國華建築師事務所	34	90 05 02	91 03 21	91 11 25	91 03 21	91 11 25	92 01 03	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
台北市	東星大樓 吳聖洪建築師事務所	85	90 09 21	92 02 20	92 11 04	92 02 20	92 11 04	91 09 20	20	8	12	80 120	32	48	72	48	臨門 家族
台北市	慶福大樓 都市更新研究發展基金會	35	90 11 07	90 12 31	91 07 16	90 12 31	91 07 16	91 09 17	15	6	9	70 110	28	42	66	44	臨門 家族
台北市	豪門世家 國土不動產投資顧問公司	53	91 01 29	91 06 10	91 12 31	91 06 10	91 12 31	92 05 16	20	8	12	80 120	32	48	72	48	臨門 家族
台北市	合發社區 逢達土地登記事務所	24	91 05 30	91 08 23	92 04 03	91 08 23	92 04 03		15	6		70 110	28	42	66	44	停止
台北市	晶宮大廈 逢達土地登記事務所	52	92 02 27		95 01 09		95 01 09		20	8	12	80 120	32	48	72	48	自辦 聯貸
新莊市	博士的家 緯城土地規劃顧問公司	137	90 11 28		91 09 25		91 09 25	91 09 20	25	10	15	90 130	36	54	78	52	臨門 家族
新莊市	富景天下 陳金令建築師事務所	124	90 02 07	90 07 06	90 12 13	90 07 06	90 12 13		25	10		90 130	36	54	78	52	停止
中寮鄉	永平都市更新單元一 ^{街廓型} 蘇懋彬建築師事務所	13	90 01 17	90 12 25	91 09 18				15	6		35 55	14	21			完成
中寮鄉	永平都市更新單元二 ^{街廓型} 謝文通建築師事務所	15	90 06 11						15	6		35 55	14				解散
中寮鄉	永平都市更新單元三 ^{街廓型} 黃崇喜建築師事務所	13	90 02 27	90 11 06	91 04 24				15	6		35 55	14	21			完成
中寮鄉	永平都市更新單元四 ^{街廓型} 謝文通建築師事務所	72	90 06 11	91 08 07	92 04 04	91 08 07	92 04 04	92 05 01	20	8	12	80 120	32	48	72	48	333 融資
中寮鄉	永平都市更新單元五 ^{街廓型} 黃崇喜建築師事務所	12	90 03 26		93 07 15		93 07 15		15	6		35 55	14	21	33	22	完成



中寮鄉	永平都市更新單元六 ^{街廓型} 朱國華建築師事務所	75	90 05 29	91 08 30	92 01 17	91 08 30	92 01 17	92 02 12	20	8	12	80 120	32	48	72	48	333 融資
中寮鄉	永平都市更新單元七 ^{街廓型} 黃沛永建築師事務所	30	90 04 30						15	6		53 82	21				解散
南投市	稻之歌九期 原面積重建	55										80 120	32	48	72	48	已完成 重建
竹山鎮	向陽社區 原面積重建	16										72	18	18	18	18	已完成 重建
新莊市	龍閣大樓 原建照重建	80										80 120	32	48	72	48	已完成 重建
淡水鎮	幸福社區 A 棟 原建照重建	110										90 130	36	54	78	52	已完成 重建
台北市	德行公寓大廈 原建照重建	10							15			45	45				已完成 重建
大里市	永東社區 林進源建築師事務所 和富建設股份有限公司	137	90 03 27	90 12 13		90 12 13			25	10	10	90 130	36			78	更換 實施者
霧峰鄉	一品大廈 李欣工程顧問公司 孫永吉建築師 冠勇建設股份有限公司	36	90 04 30	90 07 05		90 07 05			15	6		70 110	28			66	更換 實施者
霧峰鄉	瑞士花園 李欣工程顧問公司	44	91 04 11						20	8	10	80 120	32	48	72	48	更換 實施者
霧峰鄉	富家江山大樓 李欣工程顧問公司 逢達土地登記專業事務所	128	90 06 13						25	10		90 130	36				更換 實施者
石岡鄉	井仔腳社區 ^{街廓型} 逢達土地登記專業事務所	16	91 11 15						15	6		35 55					更換 實施者
台中市	德昌新世界 楊博翔建築師事務所 緯城土地規劃工程公司	341	90 06 12						35	14		100 140	40				更換 實施者
台中市	東方巴黎大樓 林進源建築師事務所	529	92 01 07						40	16		100 140	40				更換 實施者
豐原市	聯合商場 林進源建築師事務所	120	91 03 21						25	10		90 130	36				更換 實施者
台中市	綠色大地 董青峰建築師事務所 林進源建築師事務所	96	90 05 24						20	8		80 120	32				
台中市	台中市府後春巷社區 董青峰建築師事務所	28	91 12 11						15	6		70 110	28				
太平市	新坪生活公園 新坪生活公園都市更新會	344	90 04 26						35	14		100 140	40				
太平市	元寶天廈 張維能建築師事務所	180	91 01 16						25	10		90 130	36				



太平市	大地城國 逢達土地登記專業事務所	477	90 12 12					25	10		90 130	36					
東勢鎮	龍之居 龍之居都市更新會	101	90 03 29	90 04 30	90 11 22			25	10		90 130	36	54				
南投市	上毅皇家 朱國華建築師事務所	69	91 01 07					20	8		80 120	32					
埔里鎮	一品軒大樓 東棋建設公司 都市更新研究發展基金會	25	91 01 11	92 03 26	92 03 26			15	6		70 110	28		66			
台北市	士林社子街十號 台浦事業開發(股)公司	46	91 05 30	91 09 20	91 09 20			20	8		80 120	32		72			
嘉義市	力行廣場大樓 楊博翔建築師事務所	72	91 09 09					20	8		80 120	32					
大里市	仁化社區 ^{街廓型} 林進源建築師事務所	33	90 06 08	91 01 07	91 01 07			15	6		70 110	28		72			
草屯鎮	新厝都市更新會 ^{街廓型} 大將作建築師事務所	16	92 03 07					15	6								
草屯鎮	新庄都市更新會 ^{街廓型} 大將作建築師事務所	10	92 03 07					15	6	9							
南投市	和興都市更新會 ^{街廓型} 大將作建築師事務所	29	92 03 07					15	6								
									1,662							16,978	

項	目	金	額	備	註
委託財團法人都市更新研究發展基金會辦理「九二一災後集合住宅及社區都市更新重建講習計畫」與「築巢專案後續追蹤輔導暨教育訓練計畫」			3,241,000		
更新會行政費補助			16,620,000		
專業團隊服務費補助			169,780,000		
合計			189,641,000		

註*：未領取之部分已依內政部營建署「集合住宅(社區)更新重建專業服務費用」由內政部營建署支付。